



伏見町再開発事業「事業パートナー」選定へ！

現在、理事会では、当地区再開発事業に参加してご協力いただける「事業パートナー」の選定作業を行っています。「事業パートナー」とは、人材派遣、先行資金の立て替え・業務代行、施設建築物の技術提案、商業・業務テナントの斡旋、伏見町商業開発(株)（床買取会社）への資本参加など、事業計画及び施設建築物計画に必要な検討事項にプロフェッショナルとしての適切な助言・提言をいただきながら共に事業を推進していく企業（スーパーゼネコン、住宅・商業系デベロッパー、不動産業等）です。この「事業パートナー」の参加により推進体制が強固なものとなり、事業全般に渡り円滑な推進を図って参りたいと思います。

「事業パートナー」の選定に際しては、理事会において事業パートナー応募者の提案内容などを十分に検証し、最終的には8月に計画しております臨時総会において決定したいと考えております。

なお、関係権利者の皆様へは、選定作業の各過程において情報公開しながら進めて参りたいと思います。



「事業パートナー」選定のスケジュール

- 2月～3月 …… 事業パートナーとしてふさわしい企業のプレヒアリング（事前の意向打診）
- 3月29日 …… 「事業パートナー合同説明会」の案内文書を送付する企業の選定
（「第11回理事会」にてゼネコン8社、商業・住宅系デベロッパー15社を選定）
- 4月15日 …… 「事業パートナー合同説明会」出欠締め切り
- 4月19日 …… 「第12回理事会」にて「事業パートナー合同説明会」開催の準備と打ち合わせ
- 4月28日 …… 『事業パートナー合同説明会』
（於：福山商工会議所102号室） ※詳細は裏面をご参照ください。
- 5月31日まで …… 「事業パートナー合同説明会」出席者（応募者）の質問受付期間締め切り



- 5月17日…………… 「第13回理事会」 事業パートナー選定についての状況報告
- 5月中旬予定…………… 『事業パートナー選定についての全体報告会』（関係権利者を対象）
『事業パートナー選定についての個別説明』（関係権利者を対象）
- 5月29日…………… 『福山市伏見町市街地再開発準備組合通常総会』にて経過説明
(於：県民文化センターふくやま)
- 5月29日…………… 『福山伏見町商業開発株式会社定時株主総会』役員改選
(於：県民文化センターふくやま)
- 6月15日…………… 「事業パートナー応募者に対する質疑応答」（組合から事業パートナー応募者宛）
- 6月中旬予定…………… 「理事会」 事業パートナー応募者からの検討項目の検証
- 6月30日…………… 事業パートナー応募者からの事業提案書の提出締め切り
- 7月中旬予定…………… 「理事会」 事業パートナー応募者からの提案書から検討項目の検証と選定
- 7月末頃予定…………… 事業パートナーの選定中間結果発表及び最終選定企業の絞り込み
- 8月頃予定…………… 『福山市伏見町市街地再開発準備組合臨時総会』 事業パートナーの決定承認



「事業パートナー合同説明会」開催のお知らせ

当再開発事業に「事業パートナー」として参加を検討している各企業を対象に、事業概要や今後のスケジュールなどについて説明いたします。当日は、公開での説明会となりますので、関係権利者の皆様も傍聴いただけます。なお、席に限りがございますので、ご参加される場合は事前にお申し込みください。

名称 ▶ 福山市伏見町地区第一種市街地再開発事業に係る事業参加についての合同説明会

日時 ▶ 4月28日（木）午後2時30分から

場所 ▶ 福山商工会議所 102号室

主催 ▶ 福山市伏見町市街地再開発準備組合

協力 ▶ 福山市、福山商工会議所



ご意見・ご要望などお気軽にお寄せください。

TEL&FAX 084-931-2208 info@fushimi-town.jp

yasuhara@fushimi-town.jp（伏見町広報委員会・安原）