



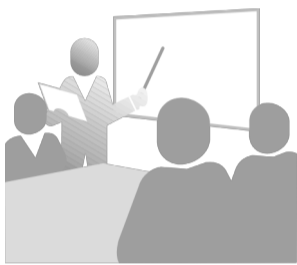
福山駅前のコミュニティ

# 伏見町かわら版

No.7  
Sep.  
2004

発行／伏見町町内会、伏見町市街地再開発準備組合 福山市伏見町 3-7 TEL084-931-2208 FAX TEL084-9 31-2208 <http://fushimi-town.jp>

大変長らくお休みさせていただいていました  
「伏見町かわら版」が、この度、復活します！



## 事業計画検討委員会を開催しました！

～新基本施設計画案の提案と検討～

事業計画検討委員会では、今年の6月に開催された平成16年度通常総会にて承認された平成16年度事業計画の中で、施設計画の検討及び確定作業の一環として施設計画の中で最大の施設規模となる商業施設計画について、協議検討を重ねてきました。今までの委員会で協議検討しました内容を簡単にご紹介いたします。

- 第1回事業計画検討委員会 平成15年12月16日(火) 午後3時から(安原楽器3Fホール)  
「先進都市における商業施設の事例」  
(兵庫県西宮市北口駅東地区)  
「伏見町地区商業施設における基本計画について」
- 第2回事業計画検討委員会 平成16年1月27日(火) 午後2時から(安原楽器3Fホール)  
「先進都市における商業施設の事例」  
(兵庫県伊丹市：タイヤモンドシティー・テラスの商業構成)  
(北海道札幌市：ステラスプレイス大丸店の商業構成)  
「伏見町地区の商業施設基本計画について」
- 第3回事業計画検討委員会 平成16年7月14日(水) 午後2時/午後6時(組合事務所)  
「伏見町市街地再開発事業における新・基本計画(案)」
- 第4回事業計画検討委員会 平成16年8月22日(日) 午後3時30分/午後6時30分  
(安原楽器3Fホール)  
「伏見町市街地再開発事業における新・基本計画(案)」  
「商業施設計画と店舗構成について」

以上の委員会においては、関係権利者多数のご参加をいただきましたが、ご参加いただけなかった関係権利者の方には個々の対応にて説明させていただきますので、お気軽に事務所までご連絡ください。引き続き、事業計画検討委員会では、裏面のスケジュールにて開催いたしますので、一人でも多くのご参加をお願いいたします。

# 事業計画検討委員会これからのスケジュール

## ■ 第5回事業計画検討委員会

日時▶平成16年9月14日(火) 午後2時30分/午後6時30分から 場所▶安原楽器3Fホール  
内容▶全体事業収支計画(案)、補償の考え方

## ■ 第6回事業計画検討委員会

日時▶平成16年10月予定 内容▶商業計画の説明・核テナントの説明

## ■ 第7回事業計画検討委員会

日時▶平成16年11月予定 内容▶都市計画決定の説明会・図面作成



月1回のペースで委員会を開催して行く予定です。又、12月以降には伏見町地区の基本計画案を確定して、来年度に予定しております都市計画決定の手続き作業へと進める段階に入りますので、権利者並びに伏見町地区周辺の関係者の皆様とご一緒に、どのような施設内容で規模や配置計画等について協議しながら進めていきますので、今後ともご理解とご協力をお願いいたします。

## 「福山伏見町商業開発株式会社」(床買取会社) 株式申し込みと出資金の払込みについて

福山市伏見町市街地再開発準備組合「平成16年度通常総会」においてご承認いただきました床買取会社「福山伏見町商業開発株式会社」の設立総会を10月開催予定で準備しています。現在、権利者の皆様から株式の申し込みと出資金の払込みをお願いしており、当初目標額の8割近くの払込みが完了しています。

まだ、申し込み及び払込み手続きがお済にならない方は、早急に手続きいただきますようお願いいたします。

また、会社設立には同意されて株式出資を申し込みされていない権利者におかれましては、会社設立趣旨を充分にご理解いただいたとき、出資についてもご検討いただきますようお願いいたします。なお、今回の出資については、公平のもとに参加していただくことを原則としておりますので、2口(100,000円)迄の出資とさせていただきます。

### 今後の予定について

10月予定の会社設立登記完了後から来年3月末迄に、床買取会社が取得する再開発ビルの保留床の利用者、床買取会社への資本参加も含めた企業ヒヤリングを予定しています。併せて、権利者企業とのヒヤリングも一緒に行いながら事業の骨組みを構築していく予定です。



◆ 9月17日(金) 午前7時から 「伏見町一斉清掃」(集会所へ集合してください。)

◆ 10月5日(火) 午後7時から 「明るいまちづくり座談会」(伏見町集会所)  
～ユニバーサルデザインのまちづくり～

## インターネット掲示板「伏見町コミュニティ広場」

町内会活動の告知、報告、お店の宣伝やセールのご案内などご自由にご利用ください。ただし、マナーを守って書き込みしてね。

<伏見タウンJP>から始まるITコミュニケーション!!

<http://fushimi-town.jp>

▲福山市伏見町市街地再開発準備組合ホームページからアクセスしてください。

