

## 伏見町再開発をめぐる準備組合と住民地権者のこれまでの経緯

年月日	内容	備考
2005年 8月28日	「臨時総会」（準備組合） 事業パートナーの正式決定	JFE年開発(株)、(株)アーバンコーポレーション、五洋建設(株)の三社によるコンソーシアム
2006年 5月14日	「平成19年度通常総会」（準備組合）	核テナントとして天満屋を承認 延べ床面積約14,000㎡を賃借
8月22日～	Aブロック地権者懇談会（Aブロック地権者）計4回開催	計画案見直しの要望 1、住民の意見を反映した計画に 2、商業棟の規模が大きく採算性に疑問 3、複数の計画案を提示
9月6日	Cブロック地権者懇談会（Cブロック地権者）	執行体制の見直しなどの要望
9月26日	Dブロック地権者懇談会（Dブロック地権者）	計画の白紙撤回などの意見
10月8日～	Cブロック地権者有志勉強会（Cブロック地権者有志）計5回開催	地権者の意見が反映されていない。十分な説明を。
10月	意見書提出（Cブロック：福原利捷）	施設計画見直しの要求
12月10日～1月6日	再開発についてアンケート（Cブロック有志）	アンケート実施と結果報告書配布
2007年 6月23日	「平成19年度通常総会」（準備組合）	組合員160人のうち、68人出席、55人委任状、二十数人が組合脱退。
8月2日	伏見町まちづくりフォーラムが議事録等の情報開示について要望書提出	議事録の公開、理事会の傍聴等を要望 伏見町まちづくりフォーラム（世話人：安原幸雄）
8月4日	伏見町まちづくりフォーラム始動（世話人：安原幸雄）計9回開催	自由な意見交換を通して今後の打開策を協議
8月7日	説明及び意見交換会（準備組合）	8/28、9/11、11/17、1/15、1/21
8月21日	願書提出（Cブロック：福原利捷）	伏見町の再生・再開発について
10月28日	商業パートナー候補者による提案説明会（準備組合）	1、ミキシング 2、双日商業開発 3、アーバンコミュニティ、丹青社の提案説明
10月31日	商業パートナー候補者提案説明に対する意見書提出（前理事長：福原利捷）	商業パートナー候補者による提案内容に対する意見
12月9日	生活基盤研究会（生活基盤研究会）	権利者の生活基盤について

年月日	内容	備考
12月15日	「平成19年度臨時総会」	商業パートナー候補としてアーバンコミュニティと丹青社のグループを承認。組合員146人のうち、賛成82、反対25、棄権15人
2008年 4月29日～	事業の進捗状況について個別説明 (準備組合)	希望される権利者を対象に開催
4月29日～	伏見町商業開発株式会社未加入者による集い(世話人:福原利捷)	意見交換、情報交換など 計3回開催
5月21日	準備組合が説明会を開催	事業計画案の説明(準備組合)
6月15日	総会における委任状取り扱いについて要望書を提出(伏見町まちづくりフォーラム)	出欠席通知書並びに委任状の公正な取り扱いを改善するよう要望
6月22日	「平成20年度通常総会」(準備組合)	組合設立認可申請、商業パートナー(アーバンコミュニティ、丹青社)を正式承認。
7月17日	組合設立の同意と権利者法人への出資のお願い(文書)	定款、事業計画と権利者法人への出資の同意取り付けを開始(準備組合)
8月13日	アーバンコーポレイション民事再生申請	負債総額2558億円 第7回理事会(8月19日)で説明報告
8月20日	事業パートナー企業の民事再生法の手続きについて経過報告(文書)	同意取得作業を一時中断。同意書提出者には個別に対応。(準備組合)
9月12日	今の伏見町再開発をストップする会結成(賛同者43人)	伏見町アーケードに垂れ幕設置
10月27日	今の伏見町再開発をストップする会が全体説明会開催の要望書提出	アーバンコーポレイション破たんに伴う住民への説明を要望
11月5日	現況について経過報告(文書)	今後の進め方について検討 方針が決まり次第説明(準備組合)
11月7日	今の伏見町再開発をストップする会が全体説明会開催に関する要望書の回答について(再要望)	貴組合の不誠実な態度に遺憾の意を表す
11月13日	商業パートナーについて経過報告(文書)	商業パートナー2社(アーバンコミュニティ・丹青社)より商業パートナー辞退。理事会で承認。(準備組合)
11月26日	現況について経過報告(文書)	商業パートナー2社(アーバンコミュニティ・丹青社)より11月11日付けで「商業パートナー辞退」が一切の請求権の放棄等を条件に提出。理事会で承認。(準備組合)

年月日	内容	備考
12月17日	現況の報告（文書）	事業パートナーのアーバンコーポの破綻、さらに、大きな役割を担っていた商業パートナーが辞退したことを受けて検討。1月下旬に報告会を開催して経緯を説明（準備組合）
12月22日	アーバンコーポレイション再生計画案	アーバンコーポ再生計画案を裁判所へ提出
2009年 1月15日	アーバンコーポレイションの経過報告（文書）	<b>アーバンコーポレイションから辞退の申し入れ</b> （準備組合）
1月24日	<b>「現況報告・意見交換会」（準備組合）</b>	現況報告、意見交換 新たな事業パートナーと商業パートナーを見つける